



 **390,00 €**  
Kaltmiete

 **43,0 m<sup>2</sup>**  
Größe

 **1**  
Zimmer

 **1**  
Badezimmer

Object-ID: UTQHUH

## Sehr helle, renovierte 1 Zimmer Wohnung

Schwartzestraße 20, 04229 Leipzig - Kleinzschocher

- ✓ Wohnung zur Miete
- ✓ Qualität der Ausstattung Gehoben
- ✓ Möbliert
- ✓ Objektzustand Neuwertig
- ✓ Keller
- ✓ Einbauküche

# Beschreibung der Immobilie

## Immobiliedetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Etagenwohnung
Etage:	2 von 5
Wohnfläche:	43,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	43,0 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Baujahr:	1890
Vertragslaufzeit:	Unbefristet
Verfügbar ab:	Sofort
Haustiere:	Erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	Nicht benötigt

## Details zum Energieausweis

Energieausweis: Zurzeit nicht verfügbar  
Heizungsart: Zentralheizung

# Beschreibung der Immobilie

## Kosten

Kaltmiete:	390,00 €	(9,07 €/m²)
Nebenkosten:	100,00 €	
Heizkosten:	inklusive	
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>490,00 €</b>	
Kaution:	1.170,00 €	



## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung mit guten Aussicht über die Ecke Schwartzstraße/Eythraer Straße.

- Wohnküche mit neuer Ikea Küche und Kühlschrank
- Bad mit Badewanne & Fenster
- Teilmöbliert
- Siemens Waschmaschine wird gestellt
- Neuer Laminat Fußboden
- Grün gelegen zwischen Friedhof und Spielplatz
- Ruhige Seitenstraße
- Direkter Fahrradweg zur Karl Heine Straße

# Bilder



Zimmer



Zimmer



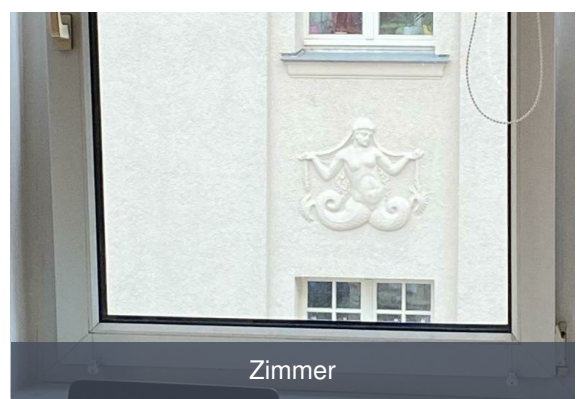
Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer



Haus



Haus



Hausflur

# Grundriss

Schwartzestraße 20, 04229 Leipzig







**Wir beraten Sie gern.**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ [support@wunderagent.de](mailto:support@wunderagent.de)

☎ 0800 673 82 23

[www.wunderagent.de](http://www.wunderagent.de)

### Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.