



3
Bilder

 **167.000 €**
Kaufpreis

 **72,7 m²**
Größe

 **3**
Zimmer

 **1**
Badezimmer

Object-ID: C4CZPK

++ Pirna, das "Tor zur sächsischen Schweiz" - 3 Zimmer + Balkon + Stellplatz

01796 Pirna - Sonnenstein

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Keller
- ✓ Vermietet
- ✓ Objektzustand Gepflegt
- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Golden Star Light

Beschreibung der Immobilie

Immobiliedetails

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Etagenwohnung
Etage:	2 von 4
Wohnfläche:	72,7 m ²
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Baujahr:	1996
Vermietet:	Ja
Eigenbedarfsmöglichkeit:	Mittelfristig

Garage

Parkplatz Typ:	Parkhaus
Anzahl der Parkplätze:	1
Besitzrecht der Garage:	Nicht ausgewählt

Details zum Energieausweis

Energieausweis:	Zurzeit nicht verfügbar
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr Heizung:	1996

Beschreibung der Immobilie

Kosten

Sofort-Kaufpreis:	167.000,00 €	2.297,11 €/m²
Kaufpreis:	167.000,00 €	2.297,11 €/m ²
Käuferprovision:	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.	
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rückabgewickelt werden.	

Vermietung

Marktmiete:	468,19 €	-3%	(6,44 €/m ²)
Gesamt-Kaltmiete:	485,00 €		(6,67 €/m²)
Wohnung:	445,00 €		
Stellplatz Parkhaus:	40,00 €		
	(Teileigentum)		
Nebenkosten:	175,00 €		
Heizkosten:			
Gesamtwarmmiete:	660,00 €		

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, unweit der Altstadt von Pirna.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####

Die ideal geschnittene Wohnung mit knapp 73 m² ist aufgeteilt auf zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer mit Wanne. Alle Räumlichkeiten sind separat vom Flur aus begehbar. Die Wohnräume sowie der Flur sind mit hochwertigem Laminat versehen, Badezimmer und Küche sind verflies.

Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellkammer sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung in Pirna an Dresden eignet sich perfekt für langfristige Mietverhältnisse. Die Einheit befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel und ist somit hervorragend für Familien geeignet.

Pirna ist hierbei ein beliebtes Ziel für den Wandertourismus und gilt auch als Tor zur sächsischen Schweiz mit beliebten Wanderouten und anderen Sehenswürdigkeiten wie Brücken & Burgen. Neben der klassischen Vermietung wäre potenzial die Wohnung als Ferienwohnung zu vermieten (z.B Airbnb).

Ein weiteres Highlight: Sie erwerben zusätzlich zu der Wohnung einen Stellplatz, dieser ist im Kaufpreis bereits inbegriffen!

Die Wohnung ist sicher vermietet. Sie eignet sich daher bestens als Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie!

Ausstattung

- ++ effiziente 3 Zimmer mit ca. 73 m²
- ++ sehr gepflegter Zustand
- ++ offene Wohnküche
- ++ Laminat in den Wohnräumen
- ++ Bad mit Wanne
- ++ sonniger Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- ++ Parkhausstellplatz (Sondereigentum & kann separat vermietet werden)



Lage

Die sächsische Elbestadt liegt am Rand des malerischen Elbsandsteingebirges., unweit der Kunststadt Dresden, diese erreichen Sie über den Autobahnanschluss A17 in ca. 20 Fahrminuten.

Mit ihrer historischen Altstadt und ihrer Lage als Tor zur Sächsischen Schweiz gehört Pirna zu den interessantesten und schönsten Städten Sachsens. Selbst die tschechische Hauptstadt Prag ist nur 130 km. entfernt.

Die Stadt ist mit vielseitigen

Angeboten für Sport- und Freizeitgestaltung sowie mit Bildungseinrichtungen gut versorgt.

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Sonnenstein, im Osten Pirnas. Fußläufig erreichen Sie alle Versorgungs-, Bildungs- sowie medizinische Einrichtungen. Der öffentlichen Nahverkehr - wie Bus - und Bahn - liegen praktische vor Ihrer Haustür.

Die Altstadt von Pirna sowie die Elbe sind in nur 15 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

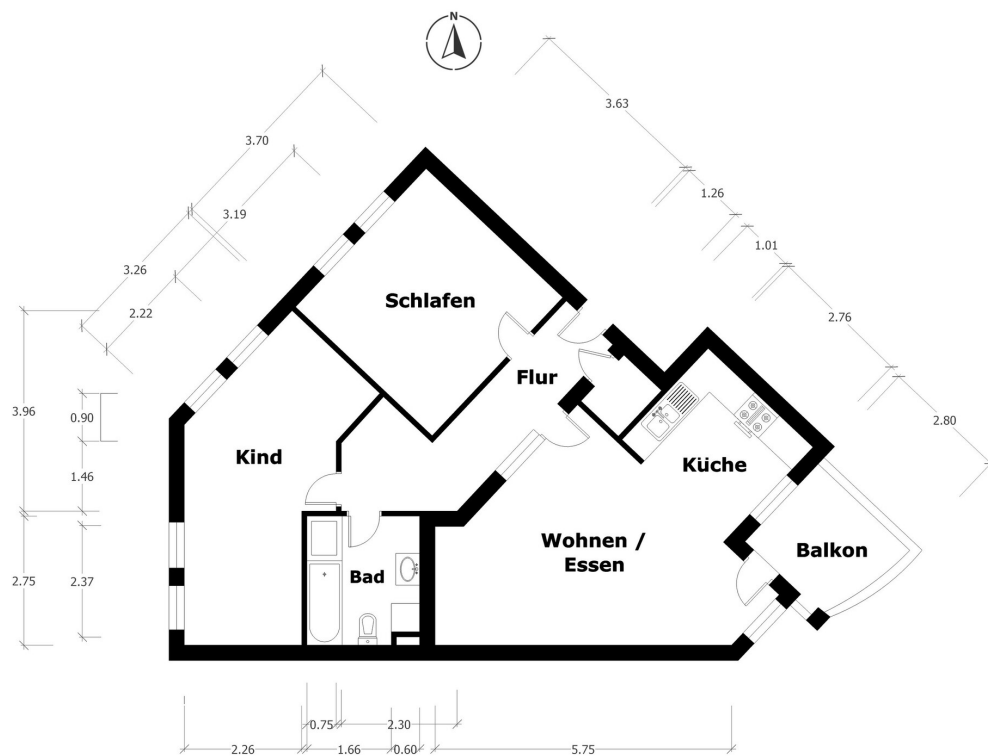
Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Bilder



Umgebung

Grundriss



Bei dem Grundriss handelt es sich um eine proportionale Skizze und nicht um eine maßstabgetreue Wiedergabe des Objekts. Die Maßangaben verstehen sich als Richtwerte ohne Garantie auf Richtigkeit.



Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.