

 **349.000 €**
Kaufpreis

 **58,9 m²**
Größe

 **2**
Zimmer

 **1**
Badezimmer

Object-ID: VRJWAK

Bezugsfreie 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Fahrstuhl. Provisionsfrei!

10245 Berlin - Friedrichshain-Kreuzberg

- ✓ Wohnung zum Kauf
- ✓ Qualität der Ausstattung Normal
- ✓ Aufzug
- ✓ Provisionsfrei
- ✓ Objektzustand Gepflegt
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Home Sweet Home

Beschreibung der Immobilie

Immobilien details

Immobilienart:	Wohnung
Immobilientyp:	Sonstiges
Etage:	3 von 4
Wohnfläche:	58,9 m ²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Baujahr:	1905

Details zum Energieausweis

Datum der Erstellung:	ab 1. Mai 2014 (EnEV 2014)
Typ:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	140,9
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Baujahr Heizung:	1994

Beschreibung der Immobilie

Kosten

Kaufpreis:	349.000,00 €	5.925,30 €/m ²
Käuferprovision:	Ohne Käuferprovision.	
Information zur Provision:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	
<hr/>		
Wohnung:	Nicht vermietet	

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße im Berliner Szene-Kiez Friedrichshain.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####

Das erlesene Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1905 besticht durch seine zentrale Lage, wenige hundert Meter vom Ostkreuz entfernt. Im 2.OG des Seitenflügels liegt die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung und umfasst eine Gesamtwohnfläche von ca. 32 m². Diese verteilt sich auf einen Wohnraum, eine Küche und ein Badezimmer. Der Zugang zu der Küche

ist über das Wohnzimmer möglich. An das großzügige Wohnzimmer grenzt zudem zukünftig der Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist weiß gefliest.

Für genügend Stauraum sorgt der zur Wohnung gehörende Gemeinschaftskeller mit eigenem Kellerabteil.

Insgesamt befindet sich diese Einheit in einem guten Zustand. Da das Objekt derzeit saniert wird, stellen die Außenbilder lediglich eine Visualisierung dar.

Die Wohnung kann hervorragend zum Eigenbedarf genutzt oder neu vermietet werden - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen !! Kommen Sie in den Genuss einer bezugsfreien Einraumwohnung in einem der angesagtesten Viertel Berlins und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie!

Ausstattung

- ++ Provisionsfrei!
- ++ Bezugsfrei
- ++ Attraktive Lage
- ++ Balkon
- ++ Personenaufzug
- ++ Keller



Lage

Dieser Ortsteil gehört zu den absoluten Szenevierteln Berlins und besticht durch ein lebendiges und spannendes Kulturleben. Für die Freizeitgestaltung bietet sich das Spreeufer mit seinen zahlreichen Strandbars oder die Stralauer Halbinsel, der Treptower Park

oder das Badeschiff der Arena an. Alles ist in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kitas und auch Schulen runden die ausgezeichnete Infrastruktur ab. Sowohl S- als auch U-Bahn erreicht man zu Fuß in nur wenigen Gehminuten.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

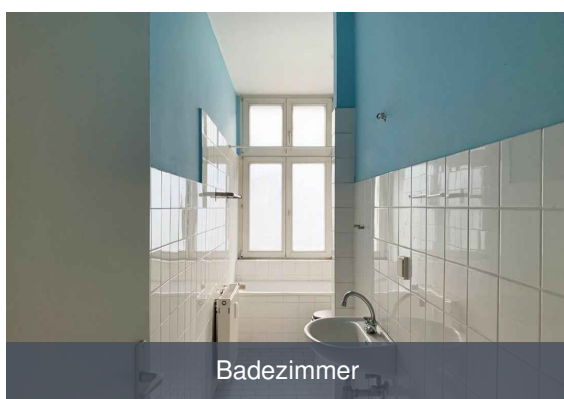
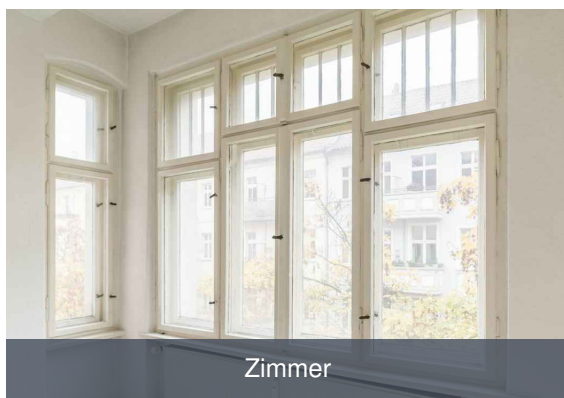
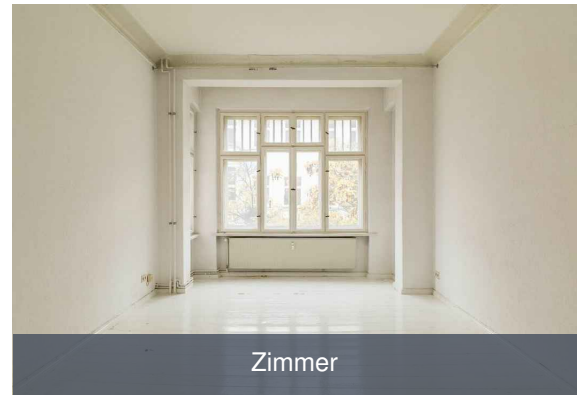
WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Bilder





Sonstiges



Sonstiges



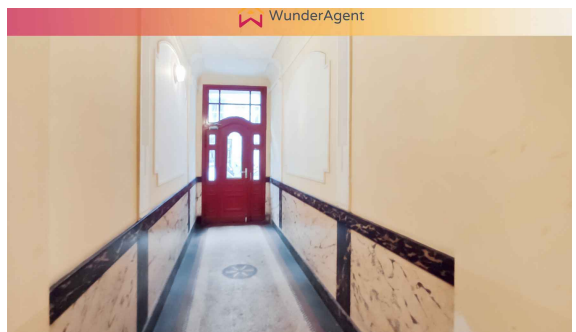
Haus



Haus

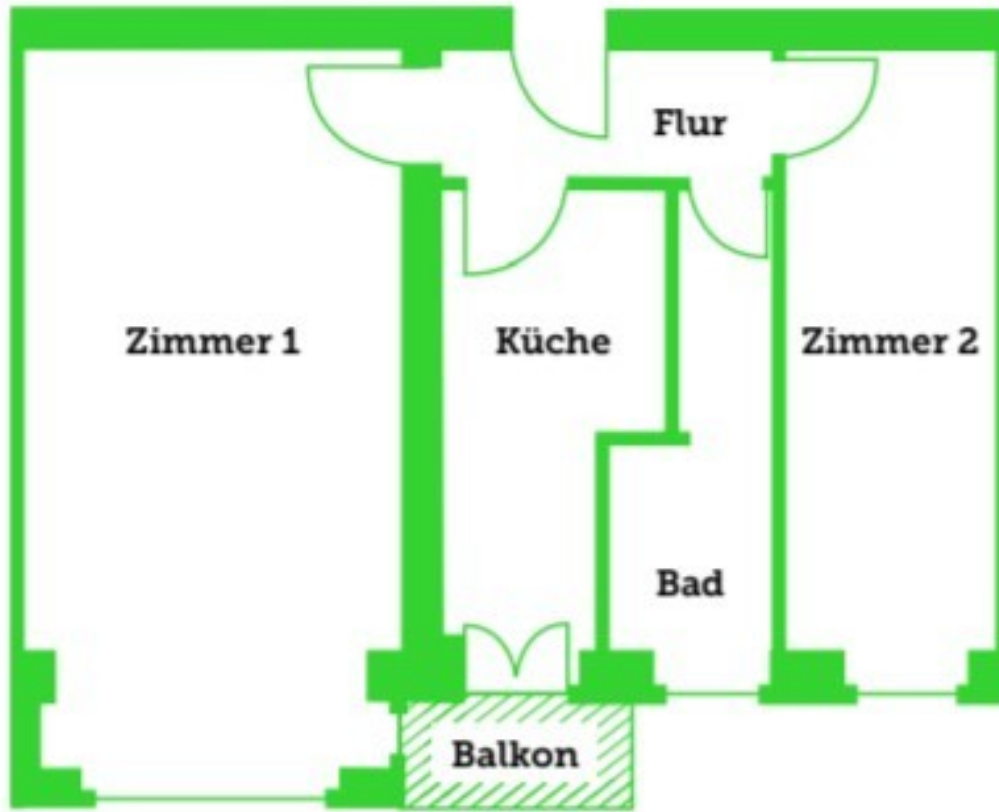


Haus



Hausflur

Grundriss





Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





Wir beraten Sie gern.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

✉ support@wunderagent.de

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.de

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens Verkäufer/Vermieter getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden. Auch hierfür übernimmt WunderAgent keine Haftung.